



EasyApartments  
Wrocław

## Regulamin

### Wstęp

1. Regulamin określa warunki zameldowania, rezerwacji miejsc noclegowych oraz korzystania przez Najemcę z apartamentów Easy Apartments (dalej również jako: Wynajmujący).
2. Dokonanie rezerwacji lub zameldowania jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem postanowień regulaminu.

### Rezerwacja i usługa wynajmu apartamentu:

3. Warunkiem koniecznym zameldowania jest okazanie przez Najemcę dokumentu tożsamości, wypełnienie i podpisanie karty meldunkowej oraz wskazanie ilości osób zajmujących najmowany apartament.
4. W chwili zameldowania pobierany jest depozyt w wysokości 500zł za każdy najmowany apartament, jako zabezpieczenie powierzonego lokalu oraz roszczeń Wynajmującego związanych z ewentualnym naruszeniem zasad przewidzianych niniejszym regulaminem. Depozyt zwracany jest do 7 dni po wymeldowaniu po uprzednim zweryfikowaniu stanu lokalu przez personel pracowniczy Wynajmującego i po ustaleniu, że nie doszło do naruszenia zasad przewidzianych niniejszym regulaminem.
5. Doba noclegowa trwa od godz. 15:00 w dniu przyjazdu do 11:00 w dniu wyjazdu, przy czym jeśli Najemca nie wymelduje się do godz. 11:00 w dniu wyjazdu, może zostać obciążony kosztem kolejnej doby noclegowej.

### Obowiązki najemcy:

6. Najemca zobowiązuje się używać apartamentu wyłącznie w celach mieszkaniowych i nie może oddać go w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.
7. Najemca zobowiązany jest do zachowania najmowanego apartamentu w stanie zastanym w momencie jego udostępnienia. Obowiązek przewidziany w zdaniu poprzedzającym obejmuje w szczególności utrzymanie porządku przez cały okres zajmowania lokalu. W przypadku stwierdzenia przez personel pracowniczy Wynajmującego, że w najmowanym apartamencie znajduje się bałagan i/lub nieporządek wykraczający poza zwykłe zajmowanie lokalu, Wynajmujący może nałożyć na Najemcę sankcję w wysokości 150zł.
8. Najmowanego apartamentu nie może zajmować większa liczba osób, niż zgłoszona w procesie rezerwacji, przy czym gościnnie i na zaproszenie Najemcy, w apartamencie mogą przebywać osoby niezgłoszone w procesie rezerwacji w godz. od 7:00 do 22:00. Opłata za każdą dodatkową osobę przebywającą w apartamencie poza godzinami określonymi w zdaniu poprzedzającym, a niezgłoszoną w procesie rezerwacji, wynosi 150zł.
9. Najemca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie uszkodzenia obiektu i/lub najmowanego apartamentu bądź zniszczenia przedmiotów wyposażenia i/lub urządzeń technicznych powstałe z jego winy albo winy osób przebywających w zajmowanym przez Najemcę apartamencie, w tym, o których mowa w pkt.8. Zapłata odszkodowania następuje najpóźniej w dniu wyjazdu.
10. W przypadku zgubienia kluczy do obiektu, Goście zobowiązani są do uiszczenia opłaty w wysokości 100zł.
11. Najemca zobowiązany jest do poszanowania zasad dobrego sąsiedztwa. W przypadku gdy Gość apartamentu w sposób znaczący narusza spokój lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych zasad współżycia społecznego, Wynajmujący zastrzega możliwość nałożenia sankcji w wysokości 500zł. Sankcja, o której mogą w zdaniu poprzedzającym nie wyklucza możliwości nałożenia przez Wynajmującego sankcji wskazanych w pkt 12-14, w sytuacji zaistnienia okoliczności tam przewidzianych.
12. Cisza nocna obowiązuje od godz. 22:00 do 6:00. Sankcja za zakłócanie ciszy nocnej wynosi 500zł. Za każdy przyjazd policji (lub innych służb porządkowych) związany z zakłócaniem ciszy nocnej, Najemca może zostać obciążony dodatkowo sankcją w wysokości 500zł.
13. Organizowanie wszelkiego rodzaju imprez w apartamencie jest niedozwolone. W przypadku złamania zakazu organizacji imprez Najemca jest zobowiązany do zapłaty sankcji w wysokości 500zł.
14. W obiekcie obowiązuje całkowity zakaz palenia. Sankcja za złamanie tego zakazu wynosi 500zł.
15. Przy każdorazowym opuszczeniu terenu obiektu, Goście zobowiązani są zamknąć wszelkie okna oraz zamknąć lokal na wszystkie zamki, do których otrzymali klucze.
16. Prosimy o niepozostawianie wartościowych przedmiotów w obiekcie. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ich utratę lub zniszczenie.

### Postanowienia końcowe

17. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów między Najemcą a Wynajmującym będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
18. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem, sprawy będą rozpatrywane indywidualnie, a zastosowanie znajdą przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

Dziękujemy za zastosowanie się do regulaminu. Życzymy miłego pobytu.